

## Stanza in affitto a Viganello, Lugano – Perfetta per studenti e professionisti!

Siamo lieti di offrirvi delle camere private in un ampio appartamento di 6 locali situato nel cuore di Viganello, Lugano. Ecco cosa offriamo:

### **Dettagli dell'appartamento:**

- Camere private con diverse dimensioni:
  - Camera grande: 750 CHF/mese
  - Camera molto grande: 850 CHF/mese
- Cucina in comune completamente attrezzata per poter cucinare
- 2 bagni in comune con doccia
- Ingresso e corridoio condivisi
- Parcheggio gratuito presso la struttura
- Elettricità, Internet inclusi nel prezzo
- Possibilità di usufruire della lavanderia condominiale tramite un comodo sistema di turni

### **Posizione eccellente:**

- Indirizzo: Via Padri Redentoristi 1, 6962 Viganello - Lugano
- A soli 4 minuti a piedi dall'USI (Università della Svizzera Italiana)
- Vicinissimo al centro città e a tutti i servizi essenziali
  
- **Punti di interesse nelle vicinanze:**
  - **Ospedale Regionale di Lugano, Italiano:** Un'importante struttura sanitaria situata a breve distanza, offre vari servizi medici e specialistici.
  - **Centro Esposizioni Lugano:** A pochi passi per eventi e mostre.
  - **Parco Ciani:** Uno dei parchi più grandi e belli di Lugano, ideale per passeggiate e attività all'aperto.
  - **Supermercati e negozi:** Facilmente accessibili per tutte le necessità quotidiane.
  - **Ristoranti e caffè:** Varie opzioni per mangiare fuori, tra cui ristoranti locali e internazionali.
  - **Servizi di trasporto pubblico:** Ben collegato con autobus e treni per muoversi facilmente in tutta la città.

### **Condizioni di affitto:**

- Affitto minimo di 6 mesi
- Deposito cauzionale pari a un mese di affitto
- Possibilità di prolungare la permanenza senza problemi
- Pulizie delle parti comuni a turno secondo un calendario stabilito tra gli ospiti

Le nostre stanze sono ideali per chi cerca una sistemazione confortevole e ben collegata a tutte le comodità che Lugano ha da offrire. Non perdetevi l'occasione di vivere in un ambiente accogliente e funzionale!

### **Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita:**

Admir Batlak

Tel: +41 79 714 36 36

BeyondBB Sagl

[www.beyondbb.ch](http://www.beyondbb.ch)

📷 Foto delle stanze e delle aree comuni:























